

Ejerforeningen Glostrupparken

Budget for 2025



FORSIKRINGER:

Brandforsikring, Ejendomsfors. og glasf.....	72.400	
Arbejdsskadeforsikring.....	1.450	
Forsikringsmægler.....	6.675	
Falck.....	500	81.025

VARMEMESTER OG RENHOLDELSE:

Viceværtsentreprise.....	200.000	
Rengøringsentreprise.....	93.500	
Snerydning vejsalt m.v.....		
Dagrenovation.....	103.500	
Drift/vedligeholdelse hjælpemateriel.....	2.500	
Rengøringsartikler.....		399.500

FORBRUGSAFGIFTER:

Fjernvarmeafgift.....	314.050	
Vandafgift.....	161.750	
Elektricitet.....	215.000	690.800

ADMINISTRATIONSUDGIFTER M.V.

Revision.....	32.000	
Administrationshonorar.....	64.000	96.000

REPARATION OG VEDLIGEHOLDELSE INSTALLATIONER:

Fyringskontrol/Byggetekn. Bistand.....		
Elektrolyseanlæg.....	13.500	
Vaskerianlæg.....	7.500	
Reci veksler/teknik.....	3.500	24.500

BYGNINGER: (Alm. vedligehold.)

Centralvarme.....	5.000	
Blikkenslagerarbejde.....	7.500	
Elektriker incl. el-pærer.....	2.500	
Isenkram m.m.....		
Fællesarealer + planlagt ex.ord. vedligehold		
Snedker/tømrer/malerarbejde.....	13.500	
Murerarbejde/Glarmester.....		
Låseservice.....	1.000	
Diverse/Faldstammer.....		
Småanskaffelser.....	4.500	34.000

Transport til side 2.....		1.325.825
---------------------------	--	-----------

Transport fra side 1.....		1.325.825
---------------------------	--	-----------

FORENINGSUDGIFTER i øvrigt:

Kontorhold, incl. porto.....	500	
Mødeudgifter m.m.....	13.500	
Advokathonorarer.....	2.500	
Gebyrer og strafrenter af indest. Bank.....	2.500	
Diverse.....	1.500	
Gaver m.v.....	1.000	21.500

AFSKRIVNINGER OG HENSÆTTELSE:

Hensættelse til grundfond.....		
Hensættelse til dispositionsfond.....	390.000	390.000

UDGIFTER I ALT.....		1.737.325
----------------------------	--	------------------

INDTÆGTER:

Renteindtægter.....	8.000	
Vaskemaskinegebyrer.....	34.560	
Overført overskud fra 2023.....	87.510	
INDTÆGTER I ALT.....		130.070

NETTO FÆLLESUDGIFTER IALT.....		1.607.255
---------------------------------------	--	------------------

Nuværende opkrævning	1.621.478	
evt. stigning (2% mdl. fra 1/6-2025).....	19.150	1.640.628
Overskud/underskud		33.374

1. Udkast Rod 26. februar 2025

Godkedt af bestyrelse 3. marts 2025

Finansiering ex. ord. vedligehold:

Saldo dispositionsfond primo 2025.....		710.000
Henlagt dispositionsfond i 2025.....		390.000
Rensning Brugsvandsrør.....	-225.000	
Foring faldstammer.....	-746.250	
Rensning ventilationsanlæg.....	-95.000	
Rensning Nordgavl.....	-15.000	
Aktivering dispositionsfond 2025.....		-1.081.250
Saldo dispositionsfond ultimo 2025.....		18.750